

**OBS: Du må gerne dele denne vejledning.**

## Tips til boligudlejere

---

Når du skal udleje en bolig, kan det være noget af en opgave at skrive en boligannonce, hvor du husker at få alt med.

### Sådan laver du en god beskrivelse af boligen

Her er en oversigt over spørgsmål, der kan hjælpe dig med at skrive en god boligannonce, der henvender sig til dem, der søger at leje en bolig, du har til leje.

En god boligannonce "afskrækker" også folk der er på udkig efter en anden type bolig, end du kan tilbyde, uden at du behøver tage i mod opkald og/eller fremvise til folk der alligevel ender med ikke at være interesserede.

### Gem din beskrivelse af boligen

Når du har besvaret nedenstående spørgsmål, så gem din boligannonce et sted på din computer, hvor du let kan finde den igen. Så skal du bare finde den frem igen, næste gang du skal udleje boligen.

### Billeder

Husk at billeder hjælper dig med at blive vist langt flere gange på de forskellige boligsider end boligannoncer uden. Dem kan du lægge i den samme mappe, som din boligannonce. Så har du dem ved hånden når du udlejer boligen næste gang.

### Spørgsmål til din bolig

- I hvilken by ligger boligen? Ligger den centralt?
- Hvilken type bolig er der tale om? Villa, lejlighed, rækkehus, værelse?
- Hvor mange værelser er der i boligen? Hvilke slags værelser er der? Stuer, soveværelser, børneværelser, kontor?
- Hvor mange kvadratmetre er boligen på?
- Hvad er den månedlige husleje?
- Hvad er depositum (max. 3 mdr. husleje) og á conto-beløb på?
- Hvor mange måneders husleje (max. 3 mdr.) skal forudbetales?
- Er der altan, have (evt. gårdhave), terrasse, god udsigt?
- Er den delevenlig?
- Er andet inkluderet i husleje? Internet, vask, el, licens?

- For udlejning af værelse: Er der bofæller? Fortæl lidt om vedkommende.
- Er husdyr tilladt? Er der nogen restriktioner, f.eks. race, antal, størrelse? Er der mulighed for dispensation efter aftale?
- Har du billeder af boligen?
- Hvor lang tid udlejes boligen? Er den tidsbegrænset?
- Hvor langt er der til bus, tog, metro, motorvej, børnehave, skole, SFO, caféer, indkøbsmuligheder, fitnesscentre?
- Hvilken stand er boligen i? Er den nyistandsat?
- Hvordan opvarmes boligen? Er der gulvvarme?
- Er boligen møbleret?
- Er der kælder-, loft- eller andre former for opbevaringsrum?
- Hvordan er parkeringsmuligheder i området? Er der parkering på gaden, i gården, parkeringshus, garage, carport? Kan der lejes en parkeringsplads?
- Hvornår er boligen ledig fra?
- Hvilken etage ligger boligen på?
- Er der elevator?
- Hvem henvender boligen sig til? Unge, studerende, børnefamilier, seniorer, ældre, handicappede, singler, par?
- Hvordan er vaskemuligheder? Er der vaskekælder, vaskemaskine i boligen, tørretumbler?
- Hvilke hvidevarer er der i boligen? Køleskab, fryser, mikrobølgeovn, komfur, ovn?
- Er der spiseplads i køkkenet? Er det i åben forbindelse til en spisestue?
- Hvilket tidsrum skal boligsøgere henvende sig i?
- Hvordan skal interesserede boligsøgere henvende sig til dig? Email, telefon, SMS, internt besked-system på den pågældende boligside?

## Oversigt over boligsider

For at få udlejet boligen så hurtigt som muligt, anbefales det, at lægge den på så mange boligsider som muligt. På [www.boligsider.dk](http://www.boligsider.dk) finder du en oversigt over danske boligsider, hvorfra du hurtigt kan sætte din bolig til leje.

Hvis du bare vil have overstået det så hurtigt som muligt, kan du lægge din bolig til leje på [www.boliger.dk/create-ad.php](http://www.boliger.dk/create-ad.php). Det tager kun få sekunder og du behøver ikke oprette dig som bruger inden.

Skriv evt. brugernavne, kodeord og webadresser ned på de boligsider, du lægger din bolig til leje på. Så kan du hurtigt finde og deaktivere din boligannonce, når boligen er udlejet.

## Forslag?

Har du forslag eller synes du der mangler noget i denne guide? Så lad mig endelig høre fra dig. Send dine forslag fra [denne kontaktformular](#).

God fornøjelse.