

OBS: Du må gerne dele denne vejledning.

Tips til boligsøgende

Når du skal finde et nyt sted at bo, kan det være noget af en opgave at skrive en boligannonce, hvor du husker at få alt med.

Sådan laver du en god boligannonce

Her er en oversigt over spørgsmål, der kan hjælpe dig med at skrive en god boligannonce, der får alt med omkring dine ønsker til din nye bolig.

En god boligannonce "afskrækker" også udlejere der ikke har en bolig, der passer til dine ønsker, så du undgår henvendelser fra udlejere der alligevel ikke har en bolig der er interessant for dig. Det kan f.eks. være at det ikke er tilladt at holde kæledyr i boligen eller at den ikke er delevendig.

Gem din boligannonce

Når du har besvaret nedenstående spørgsmål, så gem din boligannonce et sted på din computer, hvor du let kan finde den igen. Så skal du bare finde den frem igen, næste gang du skal søge bolig. Det kan især være relevant, hvis du er studerende og regner med at skulle flytte igen inden for overskuelig fremtid.

Billede

Hvis det er muligt, så husk at et billede af dig hjælper dig med at blive vist langt flere gange på de forskellige boligsider end boligannoncer uden. Du kan lægge det i den samme mappe, som din boligannonce. Så har du det ved hånden næste gang du er boligsøgende.

Spørgsmål til din bolig

- I hvilken by skal boligen ligge? Skal den ligge centralt?
- Hvilken type bolig søger du? Villa, lejlighed, rækkehus, værelse?
- Hvor mange værelser skal der være i boligen? Hvor mange skal være soveværelser og stuer?
- Hvor mange kvadratmetre skal boligen mindst være på?
- Hvad må den månedlige husleje (uden á conto-forbrug) højst være?
- Hvad må depositum (max. 3 mdr. husleje) og á conto-beløb højst være på?
- Hvor mange måneders husleje (max. 3 mdr.) kan du max. forudbetale?
- Skal boligen have altan, have (evt. gårdhave), terrasse, god udsigt?
- Skal boligen være delevendig?

- Hvis du søger et værelse: Er du interesseret kun at leje et værelse eller er du interesseret i at være mere social i form af bofællesskab med maddage osv.
- Skal det være tilladt at have husdyr? Hvilke(t) kæledyr har du? Race, antal, størrelse, alder?
- Hvor lang tid er du interesseret i at leje boligen? Må lejeperioden være tidsbegrænset?
- Hvor langt må der være til bus, tog, metro, motorvej?
- Skal boligen være møbleret?
- Hvornår er du interesseret i at overtage det nye lejemål?
- Har du krav til hvilken etage boligen skal ligge på?
- Skal der være elevator?
- Hvem er du/I? Ung, studerende, børnefamilie, seniorer, ældre, handicappet, single, et par?
- Er du/I i arbejde (som hvad?), studie (Hvilket studie? År?), pension?
- Hvad laver du/I i din/jeres fritid?
- Skal du bo alene eller flere sammen? Hvor mange?
- Skal der være vaskemuligheder i boligen, kælderen, vaskeri tæt på?
- I hvilke tidsrum kan udlejere henvende sig til dig?
- Hvordan skal udlejere henvende sig til dig? Email, telefon, SMS, internt besked-system på den pågældende boligside?

Oversigt over boligsider

For at få så mange udlejere som muligt, til at henvende sig, anbefales det, at lægge en boligannonce på så mange boligsider som muligt. På www.boligsider.dk finder du en oversigt over danske boligsider, hvorfra du hurtigt kan sætte oprette boligannoncer.

Hvis du bare vil have overstået det så hurtigt som muligt, kan du lægge din boligannonce på www.boliger.dk/create-ad.php. Det tager kun få sekunder og du behøver ikke oprette dig som bruger inden.

Skriv evt. brugernavne, kodeord og webadresser ned på de boligsider, du lægger din boligannonce på. Så kan du hurtigt finde og deaktivere din boligannonce, når din boligsøgning er overstået.

Forslag?

Har du forslag eller synes du der mangler noget i denne guide? Så lad mig endelig høre fra dig. Send dine forslag fra [denne kontaktformular](#).

God fornøjelse.